

上海化学工业区管理委员会

上海化学工业区北河路 118 号 土地权属公告

坐落于上海化学工业区北河路 118 号（E7a-17 地块）不动产的建设用地使用权，为本单位上海化学工业区管理委员会所有，现申请不动产登记。根据《自然资源部关于加快解决不动产登记若干历史遗留问题的通知》（自然资发〔2021〕1 号）、《市机管局市规划资源局关于进一步推进市级机关房屋权属统一登记工作的通知》（沪机管〔2024〕3 号）和《市规划资源局关于申请实施化工区市级机关房屋权属统一登记的复函》等文件精神，对上述土地权属进行公告，有单位或个人对此有异议的，可以在本公告发布之日起 30 个工作日内向上海化学工业区管理委员会提出异议。

特此公告。

附件：地籍调查报告书（化工区消防特勤站用房，成果号 202416604445）

地址：月华路 66 号

受理时间： 9: 00-11: 30, 13: 30-16: 30

联系人： 牛海洋 联系电话： 67126666-6631

上海化学工业区管理委员会

2024 年 11 月 14 日





2416604445015145

..... 受理日期: 2024年11月06日

..... 编 号: 地-星测-24-0582

..... 成 果 号: 202416604445



地籍调查报告书

委 托 人: 上海化学工业区管理委员会

项目类型: 土地勘测定界

项目名称: 化工区消防特勤站用房

地籍调查员: 黎阳宁

调查机构(盖章): 上海星火测绘有限公司





勘测面积表

表二

面积单位：平方米

征收∧使用 √土地		合计面积	农用地	其中耕地	建设用地	未利用地	备注
	建设用地						
	规划道路						
	带征土地						
	绿化用地						
	规划河道						
	防汛通道						
	河道工程						
	其他退让						
	小计						
收回土地	建设用地	6894.94			6894.94		
	规划道路						
	带拆面积						
	绿化用地						
	规划河道						
	防汛通道						
	河道工程						
	地下空间用地						地下空间用地
	地上空间用地						地上空间用地
	其他退让						
	小计	6894.94			6894.94		
合计	建设用地	6894.94			6894.94		
	规划道路						
	绿化用地						
	规划河道						
	防汛通道						
	河道工程						
	带征土地						
	带拆面积						
	地下空间用地						地下空间用地
	地上空间用地						地上空间用地
	其他退让						
	小计	6894.94			6894.94		
调换	调入						
	调出						
临时用地(国有)							
临时用地(集体)							
勘测总面积		6894.94					
简要说明							



建设用地功能区明细表

表三 面积单位：平方米

征收 使用 土地		合计面积	农用地	其中耕地	建设用地	未利用地	备注
	建设用地1						
	建设用地2						
	建设用地3						
	建设用地4						
	建设用地5						
	建设用地6						
	建设用地7						
	建设用地8						
	建设用地9						
	建设用地10						
	建设用地11						
	建设用地12						
	其他						
	小计						
收回 土地	建设用地1	6894.94			6894.94		P1
	建设用地2						
	建设用地3						
	建设用地4						
	建设用地5						
	建设用地6						
	建设用地7						
	建设用地8						
	建设用地9						
	建设用地10						
	建设用地11						
	建设用地12						
	其他						
	小计	6894.94			6894.94		
地下 (地上 空间) 用地	建设用地1						
	建设用地2						
	建设用地3						
	建设用地4						
	建设用地5						
	建设用地6						
	建设用地7						
	建设用地8						
	建设用地9						
	建设用地10						
	其他						
	小计						
简要说明							



国有土地使用权权属、分类面积明细表

奉贤区

表六

面积单位：平方米

使用权人	建设用地	规划道路	绿化用地	规划河道	防汛通道	带拆面积	河道工程	其他面积	总面积	备注
上海化学工业区发展有限公司（沪房地奉字（2004）第030661号）	1449.01								1449.01	
上海化学工业区发展有限公司（沪房地市字（2002）第012218号）	5445.93								5445.93	
合计	6894.94								6894.94	

制表人：黎阳宁

检查人：陈娟



土地所有权权属、利用现状分类面积明细表

奉贤区柘林镇

表七 - 1

面积单位：平方米

土地分类及代码			所有权	国有					总计
			用地方式						
农用地									
	其他								
	小计								
建设用地	行政办公用地	C1-0801	5445.93						5445.93
	工业用地	M-0601	1449.01						1449.01
	其他								
小计			6894.94					6894.94	
未利用地									
	其他								
	小计								
土地面积合计			6894.94					6894.94	

制表人:黎阳宁

检查人:陈娟



土地所有权权属、利用现状分类面积街道(乡镇)汇总表

奉贤区

表七 - 2

面积单位：平方米

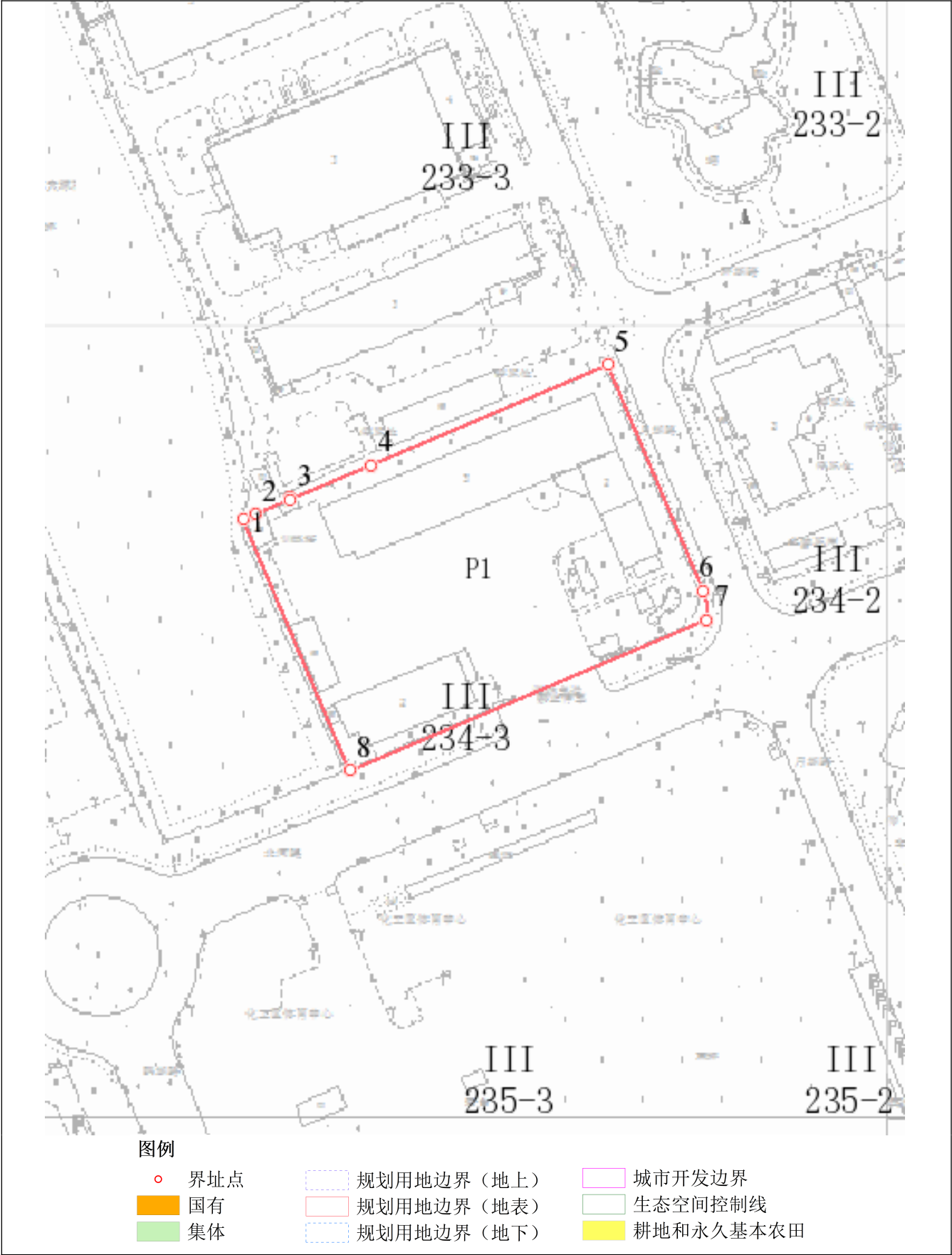
街道(乡镇)名称 土地分类及代码		柘林镇					总计
农 用 地							
	其他						
	小计						
建 设 用 地	行政办公用地	C1-0801	5445.93				5445.93
	工业用地	M-0601	1449.01				1449.01
	其他						
未 利 用 地	小计		6894.94				6894.94
	其他						
	小计						
土地面积合计			6894.94				6894.94

制表人：黎阳宁

检查人：陈娟

调查范围略图

表十



制图人: 黎阳宁

检查人: 陈娟