上海化学工业区05FX-0001单元F6a街坊控制性详细规划实施深化初步方案公示

《上海化学工业区05FX-0001单元F6a街坊控制性详细规划实施深化》初步方案已确定，现根据《上海市详细规划实施深化管理规定》的相关要求，对该规划进行公示，征求广大公众意见。网上公示具体请见上海化学工业区管理委员会网站，同步进行现场公示。如对该规划方案有意见和建议，请于公示结束前反馈至月华路66号（上海化学工业区管理委员会规划土地建设处）。

公示单位：上海化学工业区管理委员会

公示网站地址：www.scip.gov.cn

现场公示地址：上海化学工业区月华路66号（上海化学工业区管理委员会）

公示意见收集部门：上海化学工业区管理委员会、上海化学工业区发展有限公司

联系方式：021-67126666-6625　　邮箱：zhangyefeng@scip.gov.cn

公示期限：2021年9月30日——2021年10月09日

公众意见收集截止日期：2021年10月16日

区位分析和调整范围

本次控规实施深化的街坊为上海化学工业区05FX-0001单元F6a街坊，位于上海化学工业区“上海国际化工新材料创新中心”区域，东至规划翠华路，南至规划聚工路，西至湖华路，北至北河路，总面积约4.12公顷。

调整动因

上海国际化工新材料创新中心已正式进入开发建设阶段，目前科创基地一期建设已初具规模，二期项目进入建设前期方案设计阶段。为满足科创基地二期用电需求，拟在F6a街坊新建科创中心电业开关站，为保障科创基地的开发建设，支撑电业开关站的工程实施，通过本次规划对电业开关站四至边界予以明确。

上海化学工业区在上海市的位置

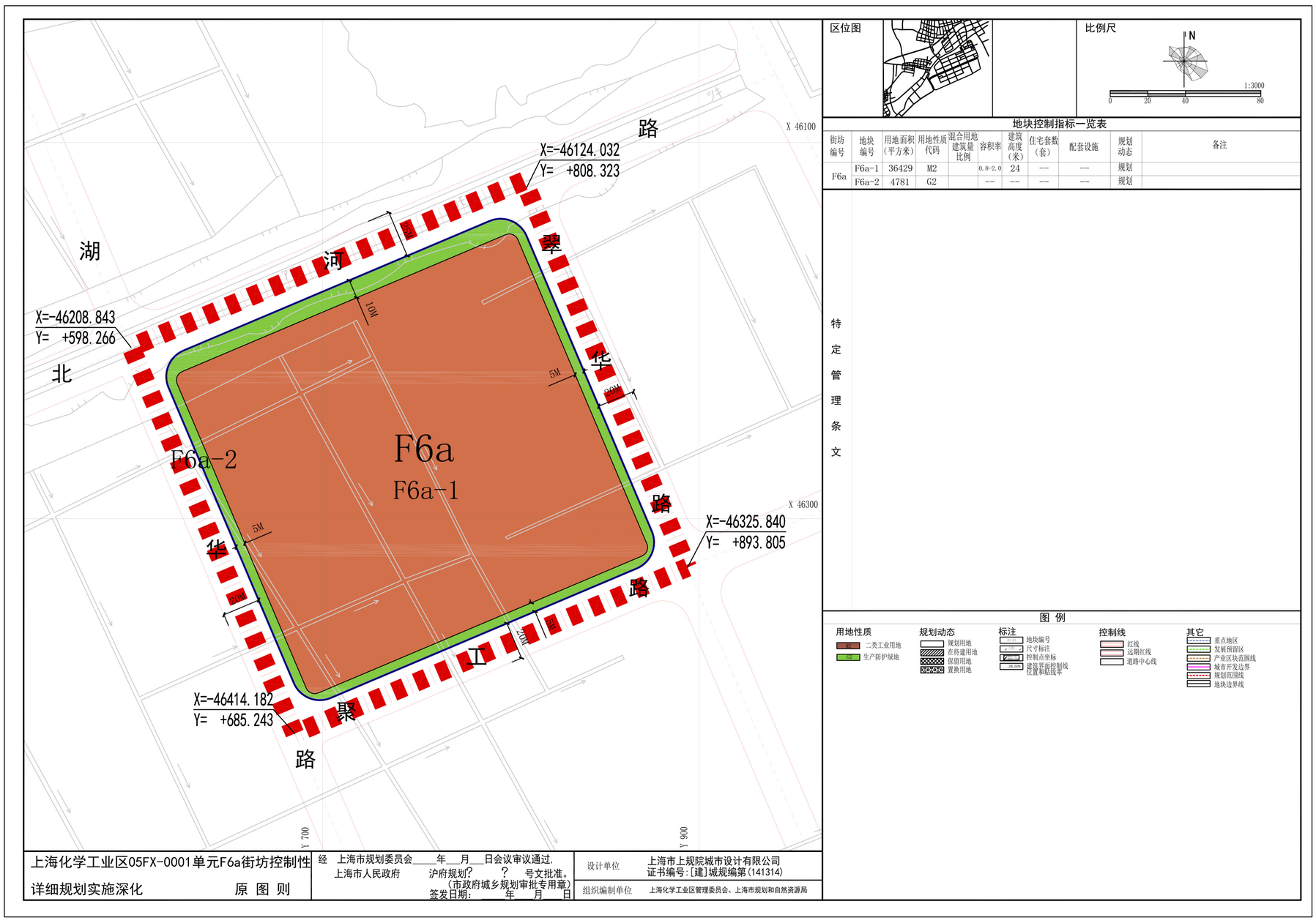
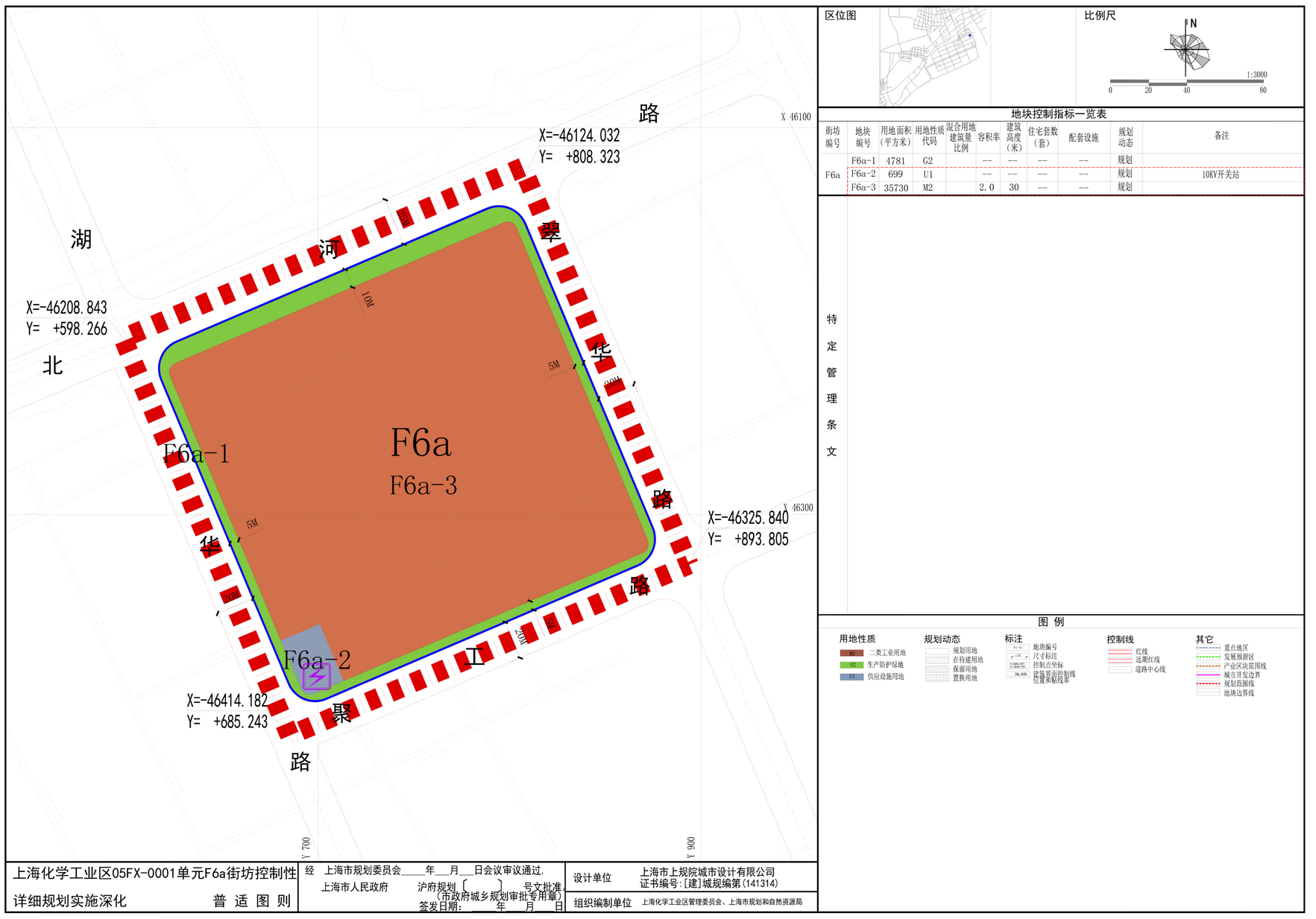
相关街坊在上海化学工业区科创中心的位置

主要调整内容

落实科创中心电业开关站用地需求：将原F6a-1地块划分为F6a-2和F6a-3地块，F6a-2用地性质由M2调整为U1，F6a-3地块规划为M2。原F6a-2调整为F6a-1，地块用地边界和性质不变，为防护绿地。

普适图则调整前后对比

调整前F6a街坊普适图则（批复号：沪府规划（2019）233号）



调整后F6a街坊普适图则